



游客在建业运河古镇游玩。记者 梁照曾 摄



在周口市国际杂技文化产业园里,游客和杂技演员互动。记者 梁照曾 摄



市民在沙颍河北岸大庆路桥东的滨河公园里游玩。记者 王映 摄



在淮阳区颍水晚畔露营地,游客享受闲暇时光。记者 沈湛 摄



在西华沙颍半岛风景区,游客观看小丑表演。记者 张猛 摄

多姿多彩过假期

“五一”假期,人们纷纷走出家门,拥抱自然,享受美好生活。

招标公告

一、项目基本情况与招标范围 1.基本情况:西华永秀中华城前期物业服务项目,位于西华县中华路西、人民路北,占地面积 49337.03m²,总建筑面积 102284.64m²。2.招标范围:该项目物业管理的全部内容。

二、项目预算 费用来源于全体业主,招标控制价为每年约 220 万元(拟住宅 1.65 元/平方米/月、商业 3 元/平方米/月、幼儿园 3 元/平方米/月、车位管理费 40 元/个/月)。

三、服务期限 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记。3.具有履行物业服务合同所必需的设备和技術能力。4.有依法缴纳税金的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须持有物业经理证或物业管理师证。6.本项目不接受联合体投标。

五、报名信息 1.报名方式:河南省物业管理综合监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2024 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 10 日(不少于 5 个工作日)8 时至 12 时、15 时至 17 时。3.报名地点:周口市交通大道与文明路交叉口西南角 2 楼办公室。4.报名时需提供资料:企业

营业执照、法定代表人身份证及投标人资格要求中的全部资料。5.招标文件售价:300 元/本。

六、发布公告的媒介 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口晚报》同步发布。

七、开标时间及地点 1.开标时间:2024 年 5 月 28 日 9 时。2.开标地点:周口市物业服务行业协会会议室。

八、招标联系事项 招标人:河南永秀置业有限公司,联系人:王经理,联系电话:15139453999。代理公司:河南亿昌物业服务评估有限公司,联系人:秦女士,联系电话:18623940607。监督单位:西华县住房和城乡建设局,监督电话:13781279956。

2024 年 5 月 6 日

招标公告

一、项目基本情况与招标范围 1.基本情况:周口建盈置业有限公司开发建设的淮阳建业新筑(东院)物业服务项目,位于淮阳区四象路西、富民路北,总占地面积 93556m²,总建筑面积 264080.08m²。2.招标范围:详见招标文件。

二、项目资金 企业自筹,招标控制价为每年约 594 万元。

三、服务期限 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签定物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范

围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.具有履行物业服务合同所必需的设备和技術能力。3.参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。4.投标人拟派项目经理须持有物业经理证或物业管理师证。5.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业服务行业协会监管。6.本项目不接受联合体投标。

五、报名信息 1.报名方式:河南省物业管理综合监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2024 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 10 日(不少于 5 个工作日)8 时至 12 时、15 时至 17 时。3.报名地点:周口市淮阳区龙湖风景区二楼 01 办公室。4.报名时需提供资料:企业营

业执照、开户许可证、法定代表人身份证及投标人资格要求中的全部资料。5.招标文件售价:300 元/本。

六、发布公告的媒介 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口晚报》同步发布。

七、开标时间及地点 1.开标时间:2024 年 5 月 28 日 15 时。2.开标地点:淮阳区物业协会会议室。

八、招标联系事项 招标人:周口建盈置业有限公司,孙玉明,联系电话:15239058586。招标代理机构:河南垒宏工程咨询服务有限公司,李新雨,联系电话:15836255649。

2024 年 5 月 6 日